



RIJSSENSESTRAAT 176 B **NIJVERDAL**

VRAAGPRIJS € 875.000 K.K.

+31 548 618 660
info@tml-makelaars.nl
tml-makelaars.nl/

“Deze instapklare designwoning is niet eerder bewoond en volledig in te richten naar eigen smaak en stijl!”

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 875.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2015
Dakbedekking	Kunststof
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.015 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	228 m ²
Inhoud	570 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg
Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

KENMERKEN

Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR
2015



WOONOPPERVLAKTE
228M²



ENERGIELABEL
A++



INHOUD
570M³



PERCEELOPPERVLAKTE
1015M²



WOONLAGEN
1



OMSCHRIJVING

Deze instapklare designwoning is niet eerder bewoond en volledig in te richten naar eigen smaak en stijl!

Deze indrukwekkende vrijstaande villa staat op een besloten villapark zonder doorgaand verkeer. Gebaseerd op de strakke stijlen van de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright is deze villa met zorg en aandacht ontworpen en gebouwd.

Een woning die licht en ruim moest zijn maar zonder dat de menselijke maat uit het oog verloren werd en daarnaast geschikt moest zijn voor meerdere doeleinden als dubbele bewoning, inwoning, of kantoor/praktijk aan huis. Aan al deze voorwaarden is op een bijna perfecte wijze voldaan dankzij het aanzienlijke gebruiksoppervlak van maar liefst 220 m².

Er is werkelijk niets bespaard op de bouwwijze, afwerking, materialen en installaties.

Tijdens het ontwerpen is gedacht aan alle hedendaagse belangrijke facetten; zo heeft de woning een warmtepomp, een warmte terug win-installatie systeem en vloerverwarming.

De woning is rolstoelvriendelijk en levensloopbestendig.

Indeling:

Entree/hal, meterkast met omvormer, toilet met fontein, riante woonkeuken met inbouwapparatuur, tuinkamer die eventueel als vierde slaapkamer kan worden gebruikt, hal naar twee slaapkamers met vaste kasten, badkamer met inloofdouche en ligbad, dubbele wastafelopstelling, toilet, tweede woonkamer, derde slaapkamer met inloopkast, tweede badkamer met inloofdouche en dubbele wastafelopstelling, zeer ruime bijkeuken. Garage die genoeg plaats biedt voor meerdere fietsen en/of auto's.

Bijzonderheden:

1.015 M² Perceeloppervlakte;

228 M² Woonoppervlakte;

570 M³ Inhoud;

Twee royale badkamers;

Drie slaapkamers;

Bouwjaar 2015;



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
-



Warmtepomp;
Overall voorzien van vloerverwarming;
Eventueel extra grond rondom het perceel te koop (517m²).































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

KADASTER

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: maurice



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

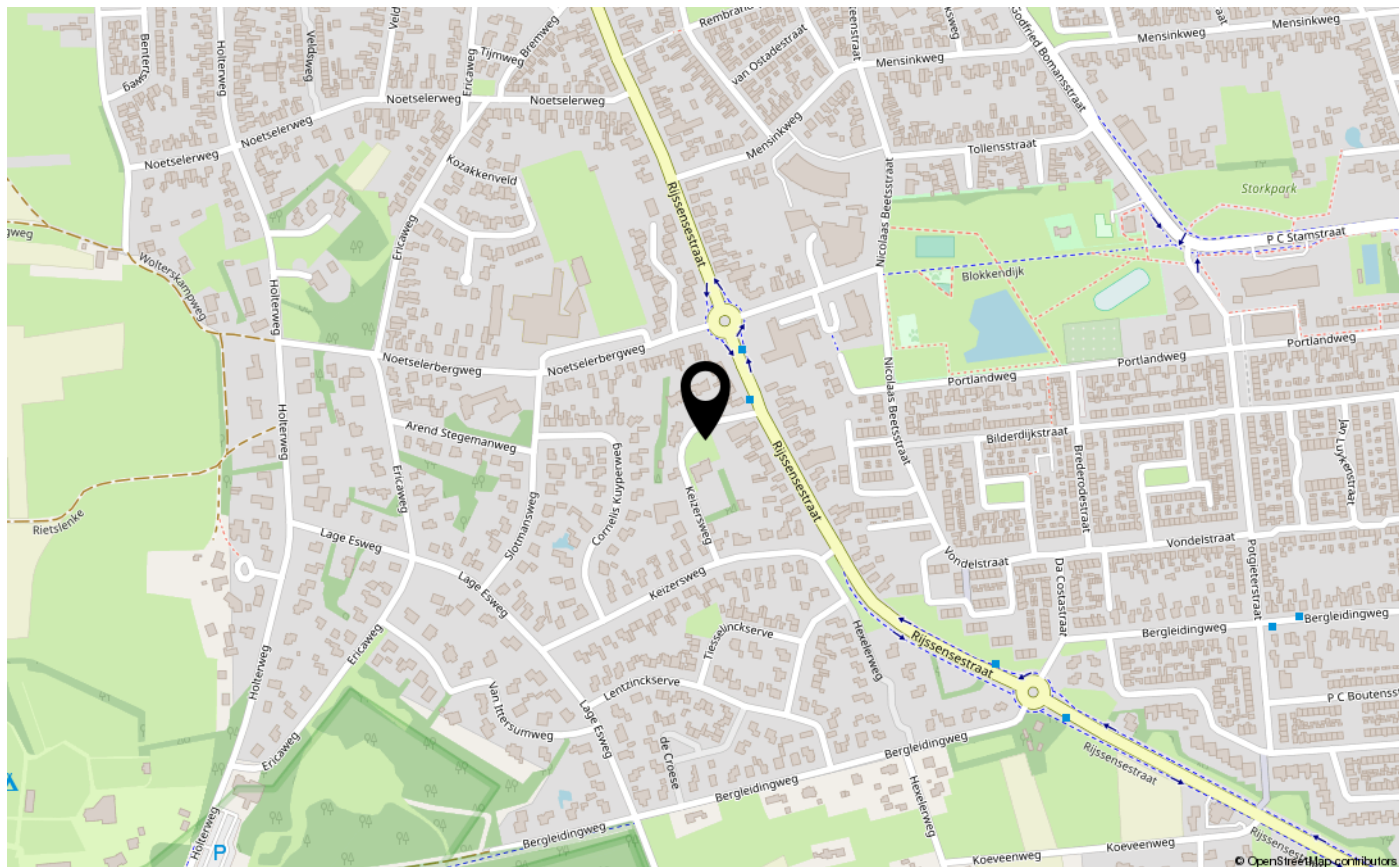
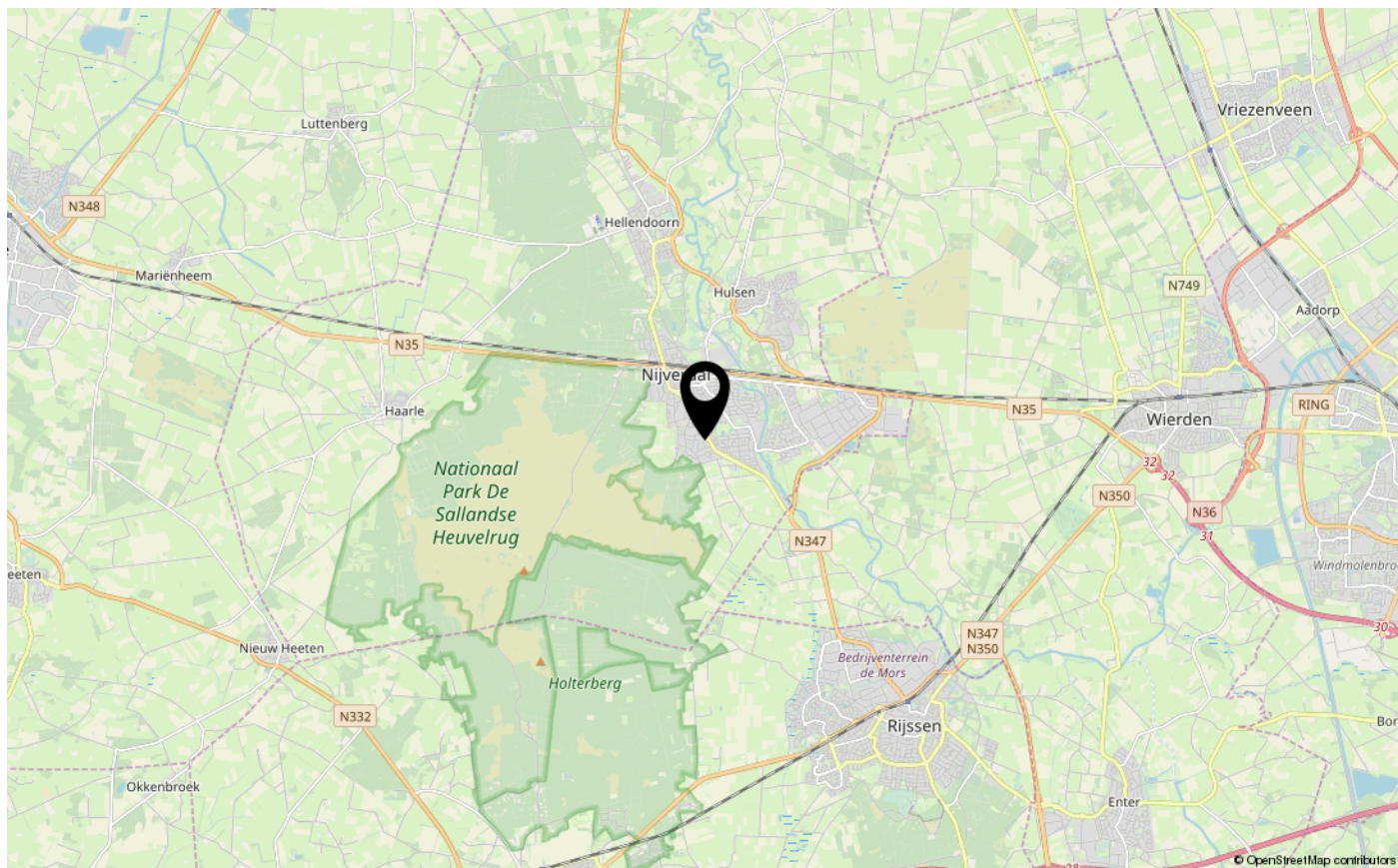
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Hellendoorn
L
5852



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Rijssensestraat 58 | 7442 MJ | Nijverdal

+31 548 618 660 | info@tml-makelaars.nl | tml-makelaars.nl/

